



Appartement Anglet 1 pièce(s) 33,29 m²

ANGLET 64600

132 680 € *

* 132 680 € honoraires inclus
124 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Anglet 1 pièce(s) 33,29 m²

Dans la très belle résidence des jardins d'Arcadie au calme, avec un superbe parc de 10 hectares, 2 terrains de tennis, une piscine, salle de gym très bien équipée, salle de billard, restaurant, salle de réception, bibliothèque ,conciergerie.

Grand T1 terrasse plein sud, séjour avec cuisine séparée situé au 2ème étage avec ascenseur.

Place de parking. Rafraîchissement à prévoir !!!

Charges mensuelles 260 € comprenant : Eau froide et chaude, chauffage, gardien et également l'accès aux très nombreux et différents services (pour vous et vos proches !)

Résidence adaptée aux séniors et PMR.

33.29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 300 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.2 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective millièmes |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-10-13 03:48:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 153 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

