



Appartement Anglet 1 pièce(s) 33,29 m²

ANGLET 64600

132 680 € *

* 132 680 € honoraires inclus

124 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Anglet 1 pièce(s) 33,29 m²

Dans la très belle résidence des jardins d'Arcadie au calme, avec un superbe parc de 10 hectares, 2 terrains de tennis, une piscine, salle de gym très bien équipée, salle de billard, restaurant, salle de réception, bibliothèque ,conciergerie.

Grand T1 terrasse plein sud, séjour avec cuisine séparée situé au 2ème étage avec ascenseur.

Place de parking. Rafraichissement à prévoir !!!

Charges mensuelles 260 € comprenant : Eau froide et chaude, chauffage, gardien et également l'accès aux très nombreux et différents services (pour vous et vos proches !)

Résidence adaptée aux séniors et PMR.

33.29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-13 03:48:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

