



## Maison 2 pièce(s) 55 m2

DRUYES LES BELLES FONTAINES 89560

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison 2 pièce(s) 55 m2

Druyes Les Belles Fontaines, maison meublée deux pièces de 55m<sup>2</sup>.

Au rdc, un séjour avec cuisine, accès sur une cour-terrasse.

A l'étage, un palier, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le logement dispose d'un grenier.

Le loyer s'élève à 490.00€ charges comprises (forfait de charges comprenant électricité et eau), prévoir un dépôt de garantie de 800.00€ et des honoraires d'agence de 600.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 984€ au 01/01/2026.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5695

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

90 €

Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-07 06:01:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2150€ au 01/01/2026

Photos du bien

