

**GUY
HOQUET**

Versailles Mairie Exclusivité 3 pièces avec balcon

VERSAILLES 78000

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**42 rue Carnot
78000 VERSAILLES**0130976000**

Versailles Mairie Exclusivité 3 pièces avec balcon

A deux pas de la Mairie, à moins de 8 minutes à pied de la gare Versailles Chantiers et à moins de 15 minutes de la place du Marché Notre-Dame, cet appartement profite d'un emplacement privilégié, proche des écoles, commerces et transports.

Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble des années 1960 très bien entretenu, ce 3 pièces de 72 m² Carrez a été rénové avec soin.

L'entrée dessert un grand séjour salle à manger prolongé par un balcon, ainsi qu'une cuisine aménagée et fonctionnelle.

Le coin nuit offre deux chambres confortables, une salle de bains, un WC séparé et un espace buanderie.

Une cave complète le bien. Possibilité d'acquérir en sus un box en sous-sol dans la résidence (35 000 €), un vrai plus dans ce secteur recherché.

Un appartement clé en main pour une vie agréable à Versailles. Contactez-nous pour organiser une visite.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.37 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-16 04:19:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



