



## Maison 5 pièces 152 m2

DRUYES LES BELLES FONTAINES 89560

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison 5 pièces 152 m2

Drues Les Belles Fontaines, maison 5 pièces de 152m<sup>2</sup>.

Au rdc, une entrée, un séjour donnant accès sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau et un WC.

A l'étage, un palier, 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

Le loyer s'élève à 700.00€ charges comprises (pas de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 700.00€ et des honoraires d'agence de 700.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 984€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5696

152 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

700 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-07 20:46:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5130€ et 7010€ au 01/01/2021