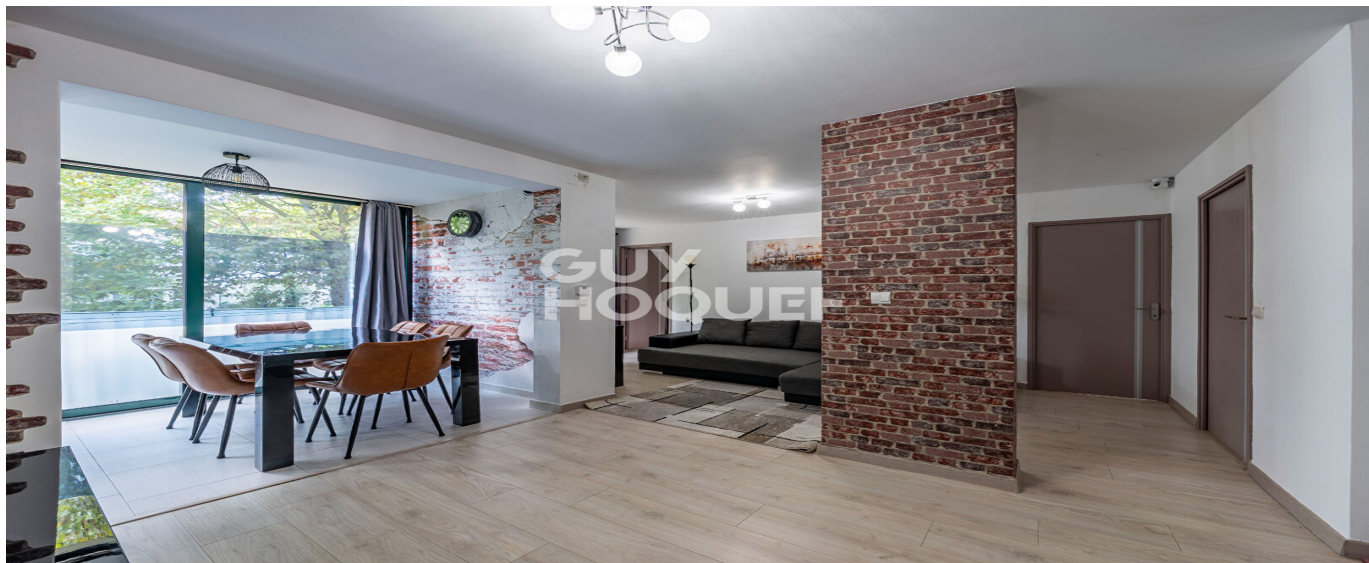




## Appartement Emerainville 3 pièce(s) 65.5 m2

EMERAINVILLE 77184

211 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

## Appartement Emerainville 3 pièce(s) 65.5 m2

En plein coeur du centre-ville d'Emerainville dans un quartier calme et à proximité de toutes les commodités à pieds, venez découvrir ce bel appartement.

Celui-ci se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour d'environ 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une salle de bains, un water-closet avec lave-mains, deux chambres avec placards.

Chaudière Saunier Duval de 2023 entretenue.

Les plus de ce bien une terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> et fibre optique.

Idéal première achat ou investissement !

63.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages                                        | 4                                 |
| Dernier étage                                        | Non                               |
| Accès RER                                            | 3 min                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 768 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Surface séjour                                       | 29.56 m2                          |
| Jardin                                               | Non                               |
| Année construction                                   | 1980                              |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                            |
| Vis-à-vis                                            | Non                               |
| Fenêtres                                             | Mixte Bois et Alu                 |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | EST-ouest                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-10-06 02:55:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 197 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien









