



## Tours Nord - TRANCHÉE - Proche du tram

TOURS 37100

**845 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoriaires

charges locataires: 688 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Tours Nord - TRANCHÉE - Proche du tram

Dans résidence récente, ce bel appartement de type 3 exposé sud vous propose une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un balcon, deux chambres, une salle de bains et un parking privatif en sous sol sécurisé.

Libre à la location début décembre 2025.

Loyer : 715 €

Charges : 130 € Les charges comprennent ; l'entretien des communs, la taxe d'enlèvements des ordures ménagère et l'EAU CHAUDE.

DG : 715 €

Honoraires : 688 € dont 187 € pour l'état des lieux.

Bien soumis à plafond de revenus (Loi Pinel)

62.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	715 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-05 05:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



