



Appartement - Coeur de Saint-Irénée - Lyon 5 - 3 pièces 82 m²

LYON 69005

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement - Coeur de Saint-Irénée - Lyon 5 - 3 pièces 82 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose cet atypique appartement de 82 m² dans une petite copropriété au coeur de toutes les commodités du charmant quartier de Saint-Irénée.

Il se compose d'une entrée desservant d'un côté, d'une spacieuse cuisine dinatoire de plus de 22 m², mais également d'un coin salon de 20 m², donnant accès à une véranda au calme, sans vis à vis. Deux chambres, une salle de bain, un toilette séparé ainsi qu'une grande mezzanine d'environ 14 m² complètent le tout.

Vous serez charmé par le cachet de ce bien, sa lumière, sa hauteur sous plafond et sa localisation.

Le bien est aussi pourvu d'une grande cave de plus de 10 m² et d'un grenier.

Le prix s'élève à 250 000€ honoraires charge vendeur.

Les charges s'élèvent quant à elles à 33 euros / mois, et comprennent l'entretien des communs.

Pour visiter ou faire estimer votre bien contactez votre agent Guy Hoquet au 09.53.91.43.86

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-26 19:08:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



