



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,19 M<sup>2</sup>

Saint-Thibault-des-Vignes 77400

**418 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

**01 43 04 32 37**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,19 M<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison située à Saint-Thibault-des-Vignes, un véritable havre de paix idéal pour votre famille. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 5 pièces, cette propriété offre un espace de vie généreux de 108,19 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un emplacement privilégié à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Branly, desservi par les lignes 2225 et 2226, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les commodités ne manquent pas avec des commerces de proximité tels que Biocoop, Franprix et Intermarché accessibles à pied. Pour les familles, les écoles maternelle et élémentaire Edouard Thomas sont à seulement 3 minutes à pied.

De plus, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à proximité, tout comme plusieurs parcs et forêts, parfaits pour vos balades en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre de vie exceptionnel.

108.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Année construction

2025

## Photos du bien

