



Maison Orthez 6 pièces 132 m² avec vue PYRENEES

ORTHEZ 64300

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Orthez 6 pièces 132 m² avec vue PYRENEES

Idéalement située dans un secteur résidentiel recherché, à quelques pas seulement du centre-ville d'Orthez, cette maison de construction traditionnelle séduit par ses volumes généreux, la qualité de ses prestations et son environnement verdoyant.

Édifiée sur un sous-sol semi-enterré, elle offre un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur un balcon avec vue Pyrénées, une cuisine indépendante prolongée par une buanderie attenante et une agréable véranda, parfaite pour profiter de la luminosité toute l'année.

La partie nuit comprend cinq chambres, dont une suite parentale alliant confort et intimité.

Les annexes complètent l'ensemble avec un garage spacieux, un cellier, une cave à vin et un atelier indépendant, idéal pour les amateurs de bricolage ou d'artisanat.

Implantée sur un terrain paysager de 1678 m², agrémenté d'arbres fruitiers et d'espaces ombragés, la propriété offre un cadre de vie paisible et harmonieux.

Côté confort, elle bénéficie d'un système de chauffage performant par aérothermie air/eau, complété par la climatisation dans trois chambres, garantissant bien-être en toutes saisons.

Un bien rare sur le secteur, alliant charme, confort moderne et situation privilégiée, idéal pour une famille en quête d'espace et de sérénité à proximité immédiate des commodités.

132.58 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-07 04:59:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





