



## Maison Agde 2 pièce(s) 58 m<sup>2</sup>

AGDE 34300

**176 550 € \***

\* 176 550 € honoraires inclus  
165 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison Agde 2 pièce(s) 58 m<sup>2</sup>

Au coeur d'une résidence calme, maison mitoyenne avec double terrasse.

Coin cuisine, salle à manger avec accès à l'une des terrasses, mezzanine, chambre, salle de bain wc.

Six couchages.

Bien entretenu. Idéal vacances ou locatif.

Commerces à 5mn à pied, port à 10 mn.

Parking privatif.

33.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface terrain	80 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

