



## Maison Agde 2 pièce(s) 58 m2

AGDE 34300

**176 550 € \***

\* 176 550 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison Agde 2 pièce(s) 58 m2

Au coeur d'une résidence calme, maison mitoyenne avec double terrasse.

Coin cuisine, salle à manger avec accès à l'une des terrasses, mezzanine, chambre, salle de bain wc.

Six couchages.

Bien entretenu. Idéal vacances ou locatif.

Commerces à 5mn à pied, port à 10 mn.

Parking privatif.

**33.88 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface terrain	80 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

