



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 63,00 M<sup>2</sup>

Thiais 94320

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 63,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Thiais, offrant confort et praticité. Dans résidence tout récente de 2021, ce bien de deux chambres spacieuses est idéal pour une famille ou un couple. Composé d'une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un couloir avec rangement et de WC séparés avec lavabo, ce T3 situé au 4e étage offre une vue dégagée et très appréciable avec sa terrasse de 30m<sup>2</sup>.

Pour les personnes mobiles, l'immeuble bénéficie d'un local vélo et une place de parking privative est attribuée à l'appartement et comprise dans la location.

Avec une excellente isolation thermique et énergétique, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable.

Vous serez à proximité de toutes les commodités essentielles, comme le fameux centre commercial Belle Épine. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus La Galaise au pied de l'immeuble, desservi par la ligne 382. Pour vos courses, le Coccinelle Express se trouve seulement 4 minutes à pied, et pour les plus grands besoins, un Carrefour est à quelques minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école maternelle privée Sainte-Marie à 8 minutes à pied. Profitez également des espaces verts, comme le Parc de Cluny, à seulement 6 minutes de marche. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un nouveau quartier dynamique, neuf et bien desservi.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2460
Provision sur charges	120
Conso Energ	74 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1947 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

