



## 2 PIECES AVEC BALCON CAVE ET PARKING EN SOUS-SOL

ASNIERES SUR SEINE 92600

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## 2 PIECES AVEC BALCON CAVE ET PARKING EN SOUS-SOL

A 12min à pied de la Gare de Bois-Colombes et 10min du métro les Agnettes, dans une résidence bien entretenue des années 80, venez découvrir cet appartement 2 pièces d'une surface de 49.10m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. Il offre: une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie pour obtenir une surface de 30m<sup>2</sup> environ), une chambre et une salle de bain avec un toilette. Une cave et une place de parking complètent ce bien parfaitement agencé.

50 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	7

Accès Gare	12 min
Provision sur charges	226 €
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-03 10:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



