



## Maison Landaise Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 130 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Landaise Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 130 m2

Située à seulement 10 minutes à pied des commodités du centre ville, cette charmante maison Landaise d'une superficie de 130m<sup>2</sup> environ offre un cadre de vie paisible dans un environnement verdoyant et très agréable.

Edifiée sur une parcelle arboré entièrement close de plus de 1700m<sup>2</sup>, elle séduira les amoureux d'espace et de nature.

Elle se compose : d'une entrée, d'une grande pièce de vie de près de 40m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés, une cuisine indépendante aménagée, une chambre spacieuse de plus de 13m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et baignoire et wc indépendant.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres, un point d'eau avec wc (possibilité d'aménager une salle d'eau supplémentaire)

En extérieur : une terrasse couverte et un garage attenant.

Un bien rare sur le secteur, offrant calme, espace et authenticité. Idéal pour une famille.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-04-07 11:48:27
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1730 m2



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









