



## Appartement Tarascon 4 pièces 77.59 m2

TARASCON 13150

139 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Appartement Tarascon 4 pièces 77.59 m2

Idéalement situé dans une résidence recherchée, découvrez cet appartement traversant alliant confort, espace et luminosité avec un grand balcon.

Il offre un vaste séjour baigné de lumière naturelle, parfait pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse.

Une cuisine équipée et meublée, fonctionnelle, qui répondra à toutes vos attentes en matière de confort et de praticité.

Deux chambres avec possibilité de créer une 3e chambre selon vos besoins, bureau, chambre d'enfant, espace invités.

Stationnement facile : Plusieurs places à disposition dans la résidence ou à proximité immédiate.

Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV

77.59 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-05-05 08:06:28
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 05/05/2022

## Photos du bien





