



## Maison Tarascon 5 pièces 128 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison Tarascon 5 pièces 128 m<sup>2</sup>

Située dans un lotissement calme et prisé, cette maison de 124 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Elle se compose d'un spacieux salon-séjour lumineux, 4 chambres et une cuisine aménagée

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos et arboré, idéal pour les repas d'été et les moments de détente.

? Les plus : quartier recherché, proximité des écoles, commerces et transports.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et bien entretenu, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

? À visiter sans tarder !

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 3                        |
| Cuisine                | Amenagée                 |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Thermodynamique          |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Cheminée               | Foyer ouvert             |
| Date ERP               | 2025-08-28 05:03:37      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 107 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 386 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

