



## Maison de ville 183m<sup>2</sup> utilisables à Cavillon (84300)

CAVAILLON 84300

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison de ville 183m<sup>2</sup> utilisables à Cavillon (84300)

Rare à la vente : Maison de ville développant 183m<sup>2</sup> utilisable avec extérieur réparti comme suit :

Le rez-de-chaussée offre un espace de 110m<sup>2</sup> pouvant être utilisé comme local commercial ou garage avec WC , point d'eau et cave

L'étage se compose d'un appartement T4 de 73m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové avec séjour lumineux et cuisine ouverte offrant une vue sur la colline Saint-Jacques, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Un patio de 16 m<sup>2</sup> complète l'ensemble et offre un espace extérieur paisible.

Les deux niveaux sont communicant.

Ce bien combine un usage mixte possible entre habitation et activité professionnelle, dans le centre ville proche des commodités et parking.

A découvrir absolument, ses volumes et sa rénovation soignée font de lui un produit exceptionnel à la vente !

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété bénévole formée de 3 lots. Pas de charges de copropriété hormis l'assurance du bien environ 350€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

classe énergie : D ( 192 kWh/m² annuels)

classe climat : C (27 Kg CO2/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1380 € et 1950€ en 2025.

N'attendez pas et contactez vite votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue au 04 90 21 43 80 pour positionner une visite !

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

183 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	200 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-13 02:31:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MYRIAM DURAND**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°992 967 679

**GUY  
HOQUET**

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**









