



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,86 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,86 M<sup>2</sup>

À Villepreux, dans la quartier très prisé du Haut du Moulin, découvrez ce charmant appartement, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien allie confort, fonctionnalité et emplacement privilégié dans un cadre de vie agréable.

Situé au 2ème étage, avec ascenseur, il se compose d'une chambre spacieuse de 11,93 m<sup>2</sup>, au calme, offrant un espace nuit reposant, d'une cuisine ouverte sur le séjour de 22.46 m<sup>2</sup>, lumineux, parfait pour recevoir ou partager des moments en famille, d'un dressing de 4.18 m<sup>2</sup> pratique, pour optimiser le rangement et l'organisation ainsi que d'un balcon de 8.40 m<sup>2</sup> exposé Ouest, parfait pour profiter des beaux jours et des couchers de soleil.

Une place de parking privative en sous-sol, sécurisée est incluse dans la vente.

Profitez d'une localisation privilégiée à proximité immédiate des transports en commun, avec l'arrêt de bus Gymnase Jeu de Paume à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 5115. Les commodités ne manquent pas : Coccinelle Express à 200 mètres, pharmacie, boulangerie, cabinet médical ....Et pour les amateurs de nature, le Square du 11 Novembre est à une minute en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école élémentaire Thomas-Pesquet à 4 minutes à pied, le Collège Leon Blum, très réputé dans le département et le lycée Sonia Delaunay.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 199 900€.

43.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	91 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2015
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







