



Immeuble de rapport 4 Logements Centre Loupian

LOUPIAN 34140

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Immeuble de rapport 4 Logements Centre Loupian

INVESTISSEURS ! Votre agence Guy Hoquet Mèze a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cet ensemble immobilier situé au coeur de Loupian, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes principaux. L'immeuble se compose de 4 logements actuellement loués assurant une rentabilité immédiate pour l'acquéreur. Chaque appartement dispose d'un bail en cours, garantissant une sécurité locative et des revenus réguliers. Le bien n'est pas déclaré en copropriété. Façade refaite il y a 10 ans. Toiture révisée et entretenue régulièrement. Faibles charges annuelles. Acquisition clef en mains parfaite pour un investisseur souhaitant se constituer ou compléter un patrimoine locatif. N'hésitez pas à nous contacter.

175 m²**6 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	33 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-08-13 19:12:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	90 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€

Photos du bien

