



## Maison 5 pièces - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Maison 5 pièces - Bondoufle

À visiter sans attendre !

Découvrez cette agréable maison familiale de 5 pièces principales, offrant 101 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur une parcelle de 125 m<sup>2</sup> et située dans un environnement calme et recherché.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une belle entrée avec deux placards, un séjour lumineux exposé plein Ouest, idéal pour profiter de belles journées ensoleillées. La cuisine, aménagée et équipée, dispose également d'un espace dîatoire. Vous trouverez également un WC indépendant avec lave-mains.

Au premier étage, un palier dessert quatre chambres dont deux offrant une agréable vue sur le jardin, une salle de bain avec WC et une salle de douche indépendante.

Les rangements sont présents dans l'ensemble de la maison, optimisant chaque espace et facilitant l'organisation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité. Le cabanon de jardin vous permettra de stocker ou bricoler aisément, tandis qu'un box complète ce bien et répondra à vos besoins de stationnement ou de rangement supplémentaire.

En bon état général, cette maison combine espace, confort et praticité : un cadre de vie idéal pour accueillir votre famille.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Surface terrain

125 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2480€

## Photos du bien





