



## Maison 5 pièces - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison 5 pièces - Bondoufle

À visiter sans attendre !

Découvrez cette agréable maison familiale de 5 pièces principales, offrant 101 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur une parcelle de 125 m<sup>2</sup> et située dans un environnement calme et recherché.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une belle entrée avec deux placards, un séjour lumineux exposé plein Ouest, idéal pour profiter de belles journées ensoleillées. La cuisine, aménagée et équipée, dispose également d'un espace dîatoire. Vous trouverez également un WC indépendant avec lave-mains.

Au premier étage, un palier dessert quatre chambres dont deux offrant une agréable vue sur le jardin, une salle de bain avec WC et une salle de douche indépendante.

Les rangements sont présents dans l'ensemble de la maison, optimisant chaque espace et facilitant l'organisation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité. Le cabanon de jardin vous permettra de stocker ou bricoler aisément, tandis qu'un box complète ce bien et répondra à vos besoins de stationnement ou de rangement supplémentaire.

En bon état général, cette maison combine espace, confort et praticité : un cadre de vie idéal pour accueillir votre famille.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1974
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	194 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain

125 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









