



## Maison Arcachonnaise rénovée de 75 m2 au coeur d'Arcachon

ARCACHON 33120

**828 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison Arcachonnaise rénovée de 75 m2 au coeur d'Arcachon

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette sublime maison située à quelques pas des commerces, de la gare et de la plage d'Arcachon. Cette charmante maison de 75 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2018, allie confort moderne et prestations haut de gamme.

Elle se compose de trois chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, d'une cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour lumineux.

Grâce à ses portes à galandage, la cuisine s'ouvre directement sur la belle terrasse créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur : un véritable espace de vie supplémentaire pour profiter des beaux jours.

La terrasse sans vis-à-vis et facile d'entretien est agrémentée d'un jacuzzi pour des moments de détente et de convivialité.

Un bien rare sur le secteur, à la fois résidence secondaire idéale et parfait pied-à-terre pour y vivre à l'année dans un cadre de vie privilégié.

Vous êtes à un clic du coup de coeur, Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au 05 57 52 88 24.

75 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	145 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





