



SUPERBE T2 ROUEN ST CLEMENT

ROUEN 76100

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

SUPERBE T2 ROUEN ST CLEMENT

Rouen ST CLEMENT

Dans une résidence de 2005 de bon standing et sécurisée.

Superbe T2 en parfait état, il comprend une entrée, des rangements, un beau séjour salon avec cuisine semi-ouverte de +28m², un balcon, une grande chambre avec salle de bains, wc séparé.

Une place de parking en sous-sol

Contact: 07x83x59x58x69

51.55 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.26 m2
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 10/08/2025

Photos du bien



