



## Charmante maison rénovée au coeur d'Arcachon avec terrasse

ARCACHON 33120

**511 350 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Charmante maison rénovée au coeur d'Arcachon avec terrasse

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente cette charmante petite maison à deux pas de la plage, des commerces et de la gare d'Arcachon entièrement rénovée avec goût.

D'une superficie d'environ 55 m<sup>2</sup>, elle se compose de deux chambres, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau fonctionnelle.

La terrasse intime invite à la détente avec son jacuzzi, idéale pour profiter de moments paisibles tout en admirant la vue sur l'église Notre-Dame d'Arcachon Ferdinand.

Un local annexe complet ce bien parfait pour y ranger vélos et accessoires de plage.

Que ce soit pour une résidence secondaire ou pour y vivre à l'année, cette maison offre un cadre de vie privilégié entre mer et centre-ville dans l'une des adresses les plus recherchées d'Arcachon.

Vous êtes à un clic du coup de cœur? Contactez Guy Hoquet ? L'Agence Signature au 05 57 52 88 24.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

55 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



