



Appartement T2 Rénové avec vue Imprenable - 71000 MÂCON

MACON 71000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MÂCON**

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Appartement T2 Rénové avec vue Imprenable - 71000 MÂCON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY-LES-MÂCON - Situé au 4ème étage d'une copropriété calme et parfaitement entretenue, cet appartement T2 de 59 m² (loi Carrez) bénéficie d'un emplacement privilégié sur les quais de Mâcon, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, le bien se distingue par une distribution fonctionnelle et des prestations soignées. Il se compose d'une belle pièce de vie de 30 m², lumineuse, offrant un accès sur la cuisine indépendante. Vous profiterez d'un balcon avec vue dégagée sur les toits.

La partie nuit comprend une chambre avec coin dressing, une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Bénéficiez également d'une place de parking privative ainsi que d'une cave.

En résumé, venez découvrir ce bien clé en main, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

A visiter sans tarder!!!

62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 159 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1080 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-02 06:58:07 |

| | |
|------------------------|--|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m ² par an |
| Ce qu'on aime agence | Situation géographique - Qualité de la rénovation - Balcon - Cave - Parking - Luminosité |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1052€ et 1424€ au 10/07/2025

Photos du bien





