



## Appartement 26 m2 meublé

Colombier-Saugnieu 69124

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jameyzieu

**0474903030**

## Appartement 26 m2 meublé

Dans le cadre d'un bail mobilité (maximum 10 mois) à louer : Appartement en parfait état de 26 m2. Chambre à coucher avec grand lit 160\*200, literie haut de gamme, cuisine entièrement équipée avec la plaque de cuisson, four, microonde, réfrigérateur-congélateur grande taille Siemens. L'appartement est équipé également d'une télévision, lave-linge, salle de douche/wc, huisseries pvc oscillo battant, volet roulant motorisé, WIFI fibre optique.

Vue dégagée, environnement calme, parfaitement situé à 8 mn d'autoroute A43, stade OL 15 min, aéroport st Exupery 8 min ; centrale du Bugey 20 min, Lyon 30 mn.

Bail mobilité (10 mois maximum). Vous devez être étudiant, salarié en stage, en missions temporaire, formation professionnelle, en contrat interim.

Aucun abonnement à prendre edf/eau/internet etc : les consommations sont incluses dans le montant du loyer.

Loyer 760 € TTC dont 100 € de provision sur les consommations (elec, eau, internet...)

Charges : 20 €/mois

Pas de Dépôt de garantie.

Honoraires à la charge du locataire : 286 € TTC dont 78 € pour l'état des lieux.

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	
Provision sur charges	20
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué