



## VENTE : appartement T3 (59 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

Villejuif 94800

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## VENTE : appartement T3 (59 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

À seulement 6 minutes à pied du métro Louis Aragon (ligne 7) et de la future ligne 15 du Grand Paris Express, découvrez ce bel appartement 3 pièces situé dans une copropriété récente, calme et bien entretenue.

D'une surface de 59,35 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne, ainsi que deux chambres confortables, une salle de bains et des WC séparés. Chaque pièce de l'appartement offre un accès direct au jardin privatif de 60 m<sup>2</sup>, un véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

L'appartement est conforme aux normes PMR, offrant confort et accessibilité à tous.

Le quartier propose un cadre pratique et agréable, avec commerces, espaces verts et écoles (maternelle, primaire et collège à proximité) qui facilitent la vie quotidienne.

Pour compléter ce bien rare sur le secteur, une place de parking privative en sous-sol est incluse dans la vente.

Pour les plus écolos, vous aurez à votre disposition un grand local vélo.

□ Un appartement fonctionnel, accessible et lumineux, à visiter sans tarder !

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 95 kWh\m2 par an          |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Année construction                                   | 2014                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien





