



## Propriété de qualité avec maison d'amis et piscine

BERNAY 27300

**399 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Propriété de qualité avec maison d'amis et piscine

Propriété de qualité avec maison d'amis et piscine

Menneval, dans un secteur recherché, à seulement quelques minutes du centre-ville et de la gare de Bernay, découvrez cette superbe propriété alliant confort, qualité et emplacement idéal.

L'ensemble se compose d'une maison principale et d'une maison d'amis indépendante, toutes deux édifiées avec des matériaux de qualité et parfaitement entretenues.

La maison principale offre au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon chaleureux avec insert à granulés, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une pièce pouvant servir d'atelier.

A l'étage: un couloir dessert trois grandes chambres, une salle de bains avec WC et de nombreux rangements.

La maison d'amis, de plain-pied, représente un atout majeur. Elle comprend: un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Elle peut parfaitement convenir à l'accueil de proches ou générer un complément de revenu.

Edifiée sur un terrain de 1029m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement agréable avec piscine, belle terrasse et parking en enrobé.

Le tout en parfait état.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

130 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	1029 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





