



## Maison à Forges Les Bains - 7 pièces - 128 m<sup>2</sup>

FORGES LES BAINS 91470

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison à Forges Les Bains - 7 pièces - 128 m<sup>2</sup>

Maison traditionnelle située dans une rue calme de Forges-les-Bains. qui comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée avec placard communiquant sur un double salon de 40 m<sup>2</sup> environ avec accès sur une terrasse exposée sud, cuisine séparée, une chambre, salle de bain, WC
- A l'étage un palier dessert 4 chambres, une salle de bain , un WC .

Ce bien dispose également d'un sous-sol total permettant de garer 2 véhicules, L'ensemble est édifié sur un terrain clos et arboré de 505 m<sup>2</sup> environ.

A noter :

- ce bien est équipé d'une pompe à chaleur réversible.
- VISITE 3D à votre disposition

Située à 5 minutes des écoles de Forges-les-Bains, du collège et du Lycée de Limours (ramassage scolaire) ainsi que de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B et C, gare TGV de Massy-Palaiseau, Faculté d'Orsay)

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour organiser une visite.

128 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





