



## Tours Heurteloup avec balcon - chauffage, eau chaude et froide

TOURS 37000

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Tours Heurteloup avec balcon - chauffage, eau chaude et froide

RARE ! En hyper centre-ville de Tours, dans une résidence de standing, cet appartement entièrement renové vous propose de belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec placard et un WC, d'une pièce à vivre avec sa cuisine aménagée et entièrement équipée ( réfrigérateur, plaque induction, four, machine à laver, hotte), d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Vous bénéficiez d'une cave avec l'appartement.

Les charges sont de 140 € en plus du loyer et comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffages, l'entretien, l'électricité des parties communes, l'ascenseur.

Possibilité d'avoir une place de stationnement en supplément .

Disponible à la location immédiatement.

Loyer: 530€

Charges : 120 € Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien, l'électricité des parties communes / l'ascenseur.

DG: 530 €

honoraires de location: 273 € dont 102 € pour l'état des lieux.

34.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303.1 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---