



Tours Heurteloup avec balcon - chauffage, eau chaude et froide

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Tours Heurteloup avec balcon - chauffage, eau chaude et froide

RARE ! En hyper centre-ville de Tours, dans une résidence de standing, cet appartement entièrement renové vous propose de belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec placard et un WC, d'une pièce à vivre avec sa cuisine aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, plaque induction, four, machine à laver, hotte), d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Vous bénéficiez d'une cave avec l'appartement.

Les charges sont de 140 € en plus du loyer et comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffages, l'entretien, l'électricité des parties commune, l'ascenseur.

Possibilité d'avoir une place de stationnement en supplément .

Disponible à la location immédiatement.

Loyer: 530€

Charges : 120 € Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien, l'électricité des parties communes / l'ascenseur.

DG: 530 €

honoraires de location: 273 € dont 102 € pour l'état des lieux.

34.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
