



## Clermont-Ferrand BREZET - Maison de 140 m<sup>2</sup>

CLERMONT FERRAND 63000

**263 750 € \***

\* 263 750 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont-Ferrand BREZET - Maison de 140 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de 140m<sup>2</sup> sur une parcelle de 881m<sup>2</sup> sur le secteur du Brezet à proximité des commerces et services.

Cette maison se compose de deux appartement indépendants. Chaque appartement dispose d'une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres et une terrasse. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

La maison a été isolée par l'extérieur est présente un DPE D.

Chauffage électrique, double vitrage bois.

En complément , vous trouverez deux garages.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-12 03:52:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3100€ au 01/01/2021



Photos du bien









