



Appartement DUPLEX T3 - Perpignan centre

PERPIGNAN 66000

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement DUPLEX T3 - Perpignan centre

Dernier étage - Magnifique duplex T3 de 112 m² entièrement rénové, Perpignan Centre, secteur Notre-Dame-de-France. Situé au pied du parking Rive gauche et des commerces de proximités **VENDU AVEC UN AMEUBLEMENT DE STANDING ET RAFFINÉ.** C'est appartement est clés en main.

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble au charme authentique, dans un secteur prisé à proximité des bâtiments classés de Notre-Dame-de-France, ce superbe duplex entièrement rénové ne manquera pas de vous séduire.

Dès l'entrée, vous serez conquis par sa grande pièce de vie lumineuse, traversante, avec cuisine américaine équipée, offrant un cachet exceptionnel grâce à ses poutres apparentes et ses volumes généreux.

Le premier niveau propose également un cellier, une salle de bain complète avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres mansardées, un espace bureau et un dressing.

Vendu entièrement meublé, ce bien rare allie caractère, confort et qualité de rénovation.

Un véritable coup de coeur pour les amateurs de biens atypiques au coeur de Perpignan. Contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

112 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1203.87 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-08 08:40:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 92 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 911€ et 1100€

Photos du bien



