



Jolie 2 pièces avec jardin et place de parking à 50 m des plages

SAINT CYPRIEN 66750

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Jolie 2 pièces avec jardin et place de parking à 50 m des plages

Dans une résidence sécurisée avec piscine à 50m de la plage, 2 pièces se composant d'une pièce de vie avec cuisine donnant sur une terrasse et un extérieur d'environ 22 m² exposée ouest, une cabine, une salle de bains avec WC.

L'appartement dispose d'une place de parking privative.

21.75 m²

1 pièce(s)

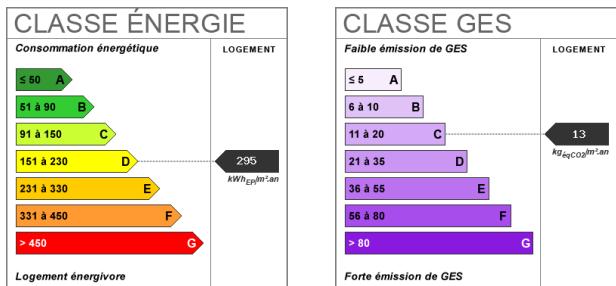
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €

Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



