



Maison mitoyenne 4 pièces avec jardin, garage et terrasse Aubenas

aubenas 07200

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison mitoyenne 4 pièces avec jardin, garage et terrasse Aubenas

Votre Agence Couleurs Sud Immobilier est heureuse de vous présenter ce bien !

Située dans un lotissement résidentiel calme sur la commune d'Aubenas, cette maison mitoyenne à l'agencement fonctionnel se développe sur trois niveaux et offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou un projet locatif.

Au rez-de-chaussée :

Un garage avec porte sectionnelle automatique, des espaces de stockage pratiques, ainsi qu'une première chambre pouvant servir de bureau ou d'espace indépendant.

Au premier niveau :

Deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier, parfait pour optimiser le rangement.

Au deuxième et dernier niveau :

Un espace de vie lumineux avec insert à bois, ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec vue dégagée. Vous y trouverez également une cuisine indépendante aménagée et équipée.

À partir de ce niveau, accès direct au jardin, offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours. En plus du garage, la maison bénéficie de places de stationnement privées situées devant la maison, permettant de garer plusieurs véhicules

Caractéristiques techniques :

Chauffage : électrique + bois + climatisation réversible par pompe à chaleur air/air

Menuiseries : PVC double vitrage, volets roulants électriques

Isolation : par les combles

Assainissement : tout à l'égout

A découvrir sans tarder !

84.29 m ²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-08 21:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	130 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



