



## À louer : Appartement T2 meublé à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## À louer : Appartement T2 meublé à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé dans le quartier prisé du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. D'une surface de 29.04 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, offrant un cadre de vie calme et agréable. Il comprend une chambre, une salle d'eau, et une cuisine ouverte entièrement équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Construit en 1930, cet appartement en excellent état général présente un style années 30 avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le standing est bon, et la fibre optique est disponible pour un confort moderne.

Le bien est proposé en bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Anne Frank, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Lycée polyvalent André Lurçat, ainsi que des infrastructures de santé et des commerces. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Maubeuge.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

29.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 20 € |
|-----------------------|------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Dépôt de garantie | 1060 € |
|-------------------|--------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1930 |
|--------------------|------|

|               |      |
|---------------|------|
| Neuf - Ancien | Neuf |
|---------------|------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Cuisine | Ouverte Equipée |
|---------|-----------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Etat intérieur | Excellent |
|----------------|-----------|

---

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Digicode                           | Non               |
| Piscine                            | Non               |
| Accès handicapés                   | Non               |
| Sous-sol                           | Non               |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 98 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 227 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

