



À vendre à Perpignan (66000) Quartier du Moulin à vent - Appartement 3 pièces au dernier étage - loggias - cave

PERPIGNAN 66100

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre à Perpignan (66000) Quartier du Moulin à vent - Appartement 3 pièces au dernier étage - loggias - cave

À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces au dernier étage - loggias - cave

Référence annonce : 5474

Situé au 9ème et dernier étage d'une tour du Quartier du Moulin à vent à Perpignan (66000), cet Appartement, anciennement T4, transformé en T3, bénéficie d'une vue exceptionnelle.

Il se compose une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante avec un cellier, agrémentée de 2 loggias, de deux chambres, d'une salle de bains, WC séparé et de plusieurs placards / dressing.

L'appartement nécessitera quelques travaux au niveau des sols, des peintures et de la cuisine.

Possibilité de recevoir d'autres photos sur demande.,

Attention il ne sera disponible qu'à partir d'aout 2026.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que l'École primaire Hyacinthe Rigaud, la Crèche Multi-Accueil du Moulin-à-Vent, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Le quartier est également bien desservi par des boulangeries, des pharmacies et des supermarchés.

Cet appartement est proposé à la vente au prix de 97 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Ascenseur - assurance - eau - entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.51 m ²
Année construction	1968
Date ERP	2025-09-01 05:38:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

