



## Maison de 116 m<sup>2</sup> proche Gare et Hôpital

SOISSONS 02200

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison de 116 m<sup>2</sup> proche Gare et Hôpital

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée proche de la gare, des écoles et de l'hôpital, les 116 m<sup>2</sup> au sol sont composés, au RdC d'un grand séjour de 24m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle de bain Au premier étage une chambre de 13 m<sup>2</sup> et un dressing de 7 m<sup>2</sup>. Au deuxième une chambre de 13 m<sup>2</sup> et un grand bureau. Au troisième une grande chambre de 21 m<sup>2</sup>.

Vous profiterez d'un joli jardin paysagé.

Le Chauffage est au gaz de ville, le DPE est en C.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Train 0.2 km

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-21 06:58:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	144 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





