



## MALAKOFF

CLAMART 92140

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## MALAKOFF

À vendre Maison de plain-pied 3 pièces Calme et rare à Malakoff

Rare sur le secteur ! Idéalement située à seulement 5 minutes à pied de la gare de Clamart et des commerces, cette maison de plain-pied de 48 m<sup>2</sup> vous séduira par son calme absolu et son charme discret, au sein d'une petite copropriété en lot arrière.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés et de rangements bien pensés.

Faibles charges et environnement résidentiel et paisible.

Les atouts :

Emplacement idéal, à deux pas de la gare de Clamart

Maison de plain-pied, rare sur le marché

Calme absolu, dans une copropriété intime

Faibles charges et fonctionnalité optimisée

Une adresse recherchée pour une vie alliant tranquillité et proximité urbaine.

? Coup de coeur garanti ? à visiter sans tarder !

48.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 25

Charges annuelles (ALUR) 1200 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Date ERP 2025-06-03 05:03:04

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 300 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021



Photos du bien



