



Appartement Le Croisic 3 pièce(s) 62,86

LE CROISIC 44490

199 280 € *

* 199 280 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement Le Croisic 3 pièce(s) 62,86

OPPORTUNITE -Appartement T3 à à deux pas de l'Océarium du Croisic et de la plage de Saint Goustan. Ce bien se compose d'une entrée, une pièce à vivre de plus de 32m², un wc. A l'étage un palier dessert 2 chambres (vélux récents avec occultants), une SDB. Vous aurez la jouissance d'une petite terrasse et un espace vert devant le salon-séjour. Une place de stationnement privative extérieure copmplète ce bien. Nous sommes en copropriété mais il s'agit d'une maison-appartement sans aucun voisin au-dessus et en-dessous.

Travaux à prévoir.

Pour toute information et visite, contacter
Guy Hoquet La Baule au 09.84.13.22.10

62.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	610 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.92 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Date ERP	2025-09-23 12:41:48
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	186 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€

Photos du bien



