



Appartement Mainvilliers T2

MAINVILLIERS 28300

129 500 € *

* 129 500 € honoraires inclus

120 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Mainvilliers T2

Appartement 2 pièces - 39m²- Résidence récente avec ascenseur
Idéal premier achat ou investissement locatif

Dans une résidence récente, calme et sécurisée , venez découvrir ce charmant 2 pièces de 39 m², situé au 2e étage sur 3 avec ascenseur.

Cet appartement lumineux , en parfait état , se compose de :

- Une belle entrée
- Un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée
- Une chambre confortable
- Une salle de douche moderne avec matériaux de qualité
- D'un grand balcon
- D'un parking sécurisé en sous - sol

Le tout dans un environnement agréable , à proximité de commerces et commodités.

À visiter sans tarder

39.45 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	1710.5 €
Provision sur charges	380 €
Prestations / charges	chauffage collectif avec compteurs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	278
Charges annuelles (ALUR)	1710 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	49
Surface séjour	19.4 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



