



## Bureaux / local 43 m<sup>2</sup>

DINAN 22100

**660 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 2500 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Bureaux / local 43 m<sup>2</sup>

\*\* À louer \* Local / Bureaux de 43 m<sup>2</sup> / Taden \*\*

Idéalement situé à Taden, ce local refait à neuf offre une belle visibilité et un cadre de travail moderne et confortable.

\* Caractéristiques :

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Coin cuisine + WC

Parking privatif juste devant

Équipements récents : dalle LED, radiateurs à inertie, parquet neuf

\* Aucun frais supplémentaire !

\* Eau, électricité et charges incluses dans le loyer.

\* Loyer mensuel : 660 € HT

\* Dépôt de garantie : 1 mois

\* Un espace lumineux et prêt à l'emploi, idéal pour une activité tertiaire ou un bureau professionnel.

43 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 660 €

Date ERP 2025-10-08 06:13:47

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY  
HOQUE

COMMERCE