



## À vendre : Appartement 3 pièces - Mont Valerien

RUEIL MALMAISON 92500

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## À vendre : Appartement 3 pièces - Mont Valerien

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Rueil Malmaison, dans le quartier prisé du Mont Valerien à proximité de la future ligne 15, de type 3 pièces comprend 2 chambres, un séjour lumineux de 22.70 m<sup>2</sup> exposé à l'est, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bain et deux WC. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages construit en 1976, cet appartement nécessite une rénovation complète. A noter que les fenêtres double vitrage en PVC ont été changées

Une cave et une place de parking complètent ce bien

A visiter sans tarder

67.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-01 08:17:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



