



Maison familiale à La Hume de 97 m2 - Emplacement exceptionnel

GUJAN MESTRAS 33470

454 160 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale à La Hume de 97 m2 - Emplacement exceptionnel

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette maison idéalement située sur La Hume, l'un des quartiers les plus recherchés du Bassin d'Arcachon.

Cette charmante maison d'environ 100 m² vous séduira par son emplacement privilégié, son agencement intelligent et son potentiel rare.

Les atouts de la maison :

- Un superbe terrain de 980 m², plat et arboré, offrant un véritable cadre de vie paisible
- Trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir famille et amis
- Une grande salle d'eau moderne et lumineuse
- Deux garages : idéaux pour le stationnement, le stockage ou un futur aménagement !

Sa conception fonctionnelle et chaleureuse, propice à la détente et à la convivialité... Le coup de coeur n'est plus qu'à un appel au 06 18 21 40 86 !

97 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



