



## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P. 80 M<sup>2</sup> COUR

BOIS COLOMBES 92270

**719 000 € \***

\* 719 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P. 80 M<sup>2</sup> COUR

BOIS COLOMBES, A SEULEMENT 6 MINUTES DE LA GARE (PARIS ST-LAZARE 9 MINUTES) et du FUTUR METRO M 15 (LA DÉFENSE 5 MINUTES) , dans un quartier agréable. MAISON CALME ET EN BON ETAT d' environ 80 m<sup>2</sup> . Cette maison bien agencée comporte une entrée avec des placards, un séjour avec une cheminée fonctionnelle donnant sur une terrasse exposée sud , une cuisine aménagée offrant la possibilité de l'ouvrir ou d' installer une verrière et un wc. à l'étage 2 chambres, une chambre enfant (ou bureau ou dressing) une salle d' eau avec wc et des rangements. Le sous- sol comprenant un atelier, une chaufferie et une belle cave à vin. La cour à l' avant permet de stationner une voiture. Portail électrique. Bus pour LA DÉFENSE et LEVALLOIS à proximité. TOUTES LES ECOLES SONT PROCHES (maternelle, primaire et collège). LE CENTRE-VILLE et ses nombreux commerces sont seulement à 4 minutes. Le futur métro et la gare pour PARIS ST-LAZARE sont à 6 minutes à pieds. MAISON BIEN ENTRETENUE IDÉALEMENT SITUÉE..

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-18 16:45:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	380 kWh/m2 par an
Conso Energ	393 kWh/m2 par an
Surface terrain	156 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€ au 10/08/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



