



## Maison T4 sans travaux

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

## Maison T4 sans travaux

Jolie maison sans travaux

101m<sup>2</sup> SH

Pièce de vie ouverte avec la cuisine équipée

3 grandes chambres

Salle d'eau refaite

2 WC

Clim et double vitrage

Volets roulants électriques

Grand Garage de 20m<sup>2</sup>

Panneaux solaires neuf

Belle vue dans quartier très calme

Jardin arboré de 300m<sup>2</sup>

Taxe foncière 1300€

Contactez Frédéric au 0611891175

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-10-08 09:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€ au 10/08/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1200€ au 10/08/2025

## Photos du bien





