



Appartement BALCON + parking

CAEN 14000

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement BALCON + parking

Calvados (14) - CAEN

2 RUE DE MALON - DE RETOUR A LA VENTE

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Appartement situé dans un immeuble de 2019, au premier étage (sans ascenseur) avec BALCON + place de parking.

F3 traversant, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour lumineux avec balcon bien exposé, puis de deux chambres, une salle de douche et WC séparés.

Faibles charges de copropriété (syndic : IMMO DE FRANCE NORMANDIE).

Taxe foncière : 1306 euros.

FAIRE VITE.

Contact direct - Fanny BRIARD : 0630387004

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	91
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	770.4 €
--------------------------	---------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2019
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-10-08 03:49:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





