



Appartement Montpellier Ouest -3 pièce(s) 64m² - Garage-

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier Ouest -3 pièce(s) 64m² - Garage-

Votre Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose

EN EXCLUSIVITE, ce bel appartement F3 COUP DE COEUR, traversant situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence arborée et sécurisée.

Cet appartement en bon état, est composé d'un hall d'entrée avec placards, une belle cuisine aménagée semi ouverte sur un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé sud avec une vue arborée sans vis à vis.

La partie nuit est composée de 2 chambres avec placards, une jolie salle d'eau moderne et d'un toilette séparé. Rangements.

L'appartement est vendu avec un garage fermé en s/sol.

Vous apprécierez l'environnement arboré et le calme de cette résidence sécurisée située à 2 pas de la L3 du tramway "Arrêt Celleneuve" de l'ensemble des commerces et des écoles, collège et lycée.

- Clim réversible dans le séjour.
- Volets roulants solaire cuisine et une partie du séjour
- Double vitrage.
- Store Banne
- Parc Public à proximité

Cet appartement est rare, sans travaux, il n'attend plus que vous !!

Honoraires charge vendeur

Réf : 3494ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

64.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.63 m ² |
| Année construction | 1989 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-10-06 01:52:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 118 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



• SANDRINE THIBAUD
• CONSEILLERE IMMOBILIER
• 06 72 90 70 23
• 04 67 87 48 80
• s.thibaud@guyhoquet.com
• 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

• FINANCEMENT • ASSURANCES • GESTION • PATRIMOINE • EXPERTISES



