



Appartement Brie Comte Robert 4 pièces 77.62 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Brie Comte Robert 4 pièces 77.62 m2

Situé au deuxième étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement spacieux de 77,62 m² vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité. À quelques pas des commerces, des écoles et des transports, il offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de confort.

Dès l'entrée, vous découvrirez une grande cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un vaste salon séjour de 37,44 m², parfait pour recevoir ou profiter de moments conviviaux. Trois chambres vous permettront d'aménager des espaces nuit, bureau ou loisirs selon vos besoins. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent ce bien.

Le plus : un box fermé en sous-sol pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

La fibre optique est installée dans l'immeuble pour un confort numérique optimal.

Charges trimestrielles : 373€, incluant l'eau froide, et l'entretien des parties communes.

A visiter sans tarder !

77.62 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 68 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1492 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 37.44 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1989 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre garages/Box | 1 |

Date ERP

2025-10-06 08:56:56

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2023

Photos du bien



