



## À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Référence 8864

PUTEAUX 92800

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Référence 8864

Découvrez cet appartement rare à vendre, situé au dernier étage d'un immeuble de trois étages à Puteaux, France. Avec une surface de 77.05 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. Il est proposé au prix de 540000 €. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition plein sud-est, garantissant une belle luminosité. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est au calme, sans vis-à-vis, et en bon état général, ayant été construit en 1988. Il dispose de deux balcons, d'une cave et d'un stationnement en sous-sol. Les commodités modernes incluent un digicode, ainsi que la possibilité d'ADSL et de fibre optique. La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Pyramide, le Lycée général et technologique L'Agora, et l'École Noor Inayat Khan. De plus, vous trouverez des supermarchés, des restaurants et des espaces verts à proximité, rendant cet appartement parfait pour une vie de famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations.

77.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-18 02:55:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





