



## Maison à 3 minutes d'EZY SUR EURE 4 chambres

EZY SUR EURE 27530

**279 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison à 3 minutes d'EZY SUR EURE 4 chambres

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose dans un secteur calme et proche de toutes commodités, cette maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> en parfait état.

Elle se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour traversant avec cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres lumineuses, d'une salle de bain équipée, de WC indépendants et d'un cellier-buanderie avec accès direct au garage.

A l'extérieur, vous profiterez d'une cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, d'une terrasse en pierre naturelle de 180 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un abri de jardin, le tout entièrement clôturé.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez l'agence au 0237624949

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4  
chambres**

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

44.08 m<sup>2</sup>

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-07-29 21:53:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

686 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



