



## APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE METRO

SAINT DENIS 93200

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE METRO

Rue de la République, dans un environnement commerçant, proche du métro (300mètres) , venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 65m<sup>2</sup> au 2ème étage (sans ascenseur). Il offre: une entrée, un double séjour de 26m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Le plan de l'appartement est idéal. Très belle hauteur sous plafond et lumineux !

|                            |                   |                   |              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| <b>65.02 m<sup>2</sup></b> | <b>3 pièce(s)</b> | <b>2 chambres</b> | <b>1 sdb</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|

### Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Etage                 | 2                  |
| Nombre étages         | 5                  |
| Provision sur charges | 220 €              |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Date ERP               | 2025-09-09 19:48:14           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 234 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



