



Maison Briarres Sur Essonne 6 pièce(s) 124.46 m2

URY 77760

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Briarres Sur Essonne 6 pièce(s) 124.46 m2

À VENDRE . Vallée de l'Essonne

25 min MILLY LA FORET

Belle maison en pierres .Sans vis-à-vis

Située au coeur de la charmante Vallée de l'Essonne, à Briarres-sur-Essonne, cette belle maison ancienne en pierres vous séduira par son cachet et son environnement paisible, sans vis-à-vis.

Elle se compose de :

quatre chambres spacieuses, idéales pour une famille,

Un séjour/salle à manger lumineux,

Une cuisine équipée fonctionnelle,

Deux greniers d'environ 35 m² chacun, offrant de belles possibilités d'aménagement,

Et une cave.

Le tout est implanté sur un terrain clos de murs de 396 m², avec un abri voiture pour stationner à l'abri.

Emplacement calme, parfait pour les amoureux de la nature tout en restant proche des commodités.

DPE ; E

THERY Sébastien agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES 0238341007

124.46 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-06-01 05:02:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	396 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3940€ au 01/01/2023

Photos du bien





