



## Maison Briarres Sur Essonne 6 pièce(s) 124.46 m<sup>2</sup>

URY 77760

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Briarres Sur Essonne 6 pièce(s) 124.46 m<sup>2</sup>

À VENDRE . Vallée de l'Essonne

25 min MILLY LA FORET

Belle maison en pierres .Sans vis-à-vis

Située au coeur de la charmante Vallée de l'Essonne, à Briarres-sur-Essonne, cette belle maison ancienne en pierres vous séduira par son cachet et son environnement paisible, sans vis-à-vis.

Elle se compose de :

quatre chambres spacieuses, idéales pour une famille,

Un séjour/salle à manger lumineux,

Une cuisine équipée fonctionnelle,

Deux greniers d'environ 35 m<sup>2</sup> chacun, offrant de belles possibilités d'aménagement,

Et une cave.

Le tout est implanté sur un terrain clos de murs de 396 m<sup>2</sup>, avec un abri voiture pour stationner à l'abri.

Emplacement calme, parfait pour les amoureux de la nature tout en restant proche des commodités.

DPE ; E

THERY Sébastien agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES 0238341007

124.46 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-06-01 05:02:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	396 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3940€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





